|  |  |
| --- | --- |
|  CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 36/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 21 tháng 01 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐDS-ST ngày 2 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024. Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2024của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 39/QĐ-THA ngày 29/5/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ vào Chứng thư định thẩm định giá tài sản số: 2408057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58.3/2025 ngày 20 tháng 1 năm2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh*;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu Giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ tại số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh Chi nhánh tại Bắc Ninh địa chỉ Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong; ( địa chỉ tại Khu đô thị Mới huyện Yên Phong)

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước**: Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa số 19, tờ bản đồ 22, diện tích 199,6m2, cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 234081, số vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01922QSD Đ/1364 do Ủy ban Nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện diện tích 199.6m2. Ngày 19/11/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại theo hồ sơ số 000801.TK.801 tài sản này được thế chấp tại VIP theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 888 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh Công Chứng: ngày 12/5/2022.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.449.229.813đ *(****Ba tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn , tám trăm mươi ba đồng).*

*Lưu ý:* Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản , lệ phí để chuyển quyền sở hữu , quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có)

 **- Tiền đặt trước 600.000.000đ ( Sáu trăm triệu đồng)**

**4. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá**

 - Tiền mua hồ sơ 500.000đ ( Năm trăm nghìn đồng) trên bộ hồ sơ;

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phưng thức đấu giá: Phưng thức trả giá lên.

**5. Bước giá:** Từ 3.000.000đ ( Ba triệu đồng trở lên).

- Cách thức áp dụng bức giá:

Người đầu tiên có thể trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả cao hơn tối thiểu từ 3.000.000đ (Ba triệu đồng ) trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề và phải trả cao hơn tối thiểu từ 3.000.000đ (Ba triệu đồng) trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản xem tài sản;** từ ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 14/02/2025taij địa chỉ thủa đất và Phòng bán hồ sơ -Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính)

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính)

 **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: -** Phòng bán hồ sơ: Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh,( trong giờ hành chính)

**8. Ngày giờ bắt đầu , hết hạn nộp tiền đặt trước**; Từ 08h00 ngày 20/1/2025 đến 17h00 ngày17/2/2025. Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam- Chi nhành Hà Nội;

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **14h00 ngày 20/2/2025** tại phòng đấu giá – Địa chỉ Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá )*

**10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu Giá tài sản và các quy định pháp luật liên quan, Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

**Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc.** Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các thanh toán các chi phí thực tế hợp lý, đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7 chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty đấu giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xã Đông Phong; - Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Phong; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(Đã ký)***Nguyễn Công Diễn** |